

302/3508

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, October 17, 2017

नोंदणी क्र.: 39M

11:42 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6545 दिनांक: 17/10/2017

गावाचे नाव: तेढबा

दस्तऐवजांचा अनुक्रमांक: गडय-3508-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : किरायानामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: धन्योत्तमा फार्मर प्रड्युसर कंपनी लि. तर्फे पेन नं. AAGCD3673H सनचालक
विजयपाल भैयालाल ठाकरे

मूळ दस्त परत केला

नोंदणी फी

रु. 5220.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 6140.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:51 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Gondia

बाजार मुल्य: रु. 522000/-

मोबदला रु. 20000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 20900/-

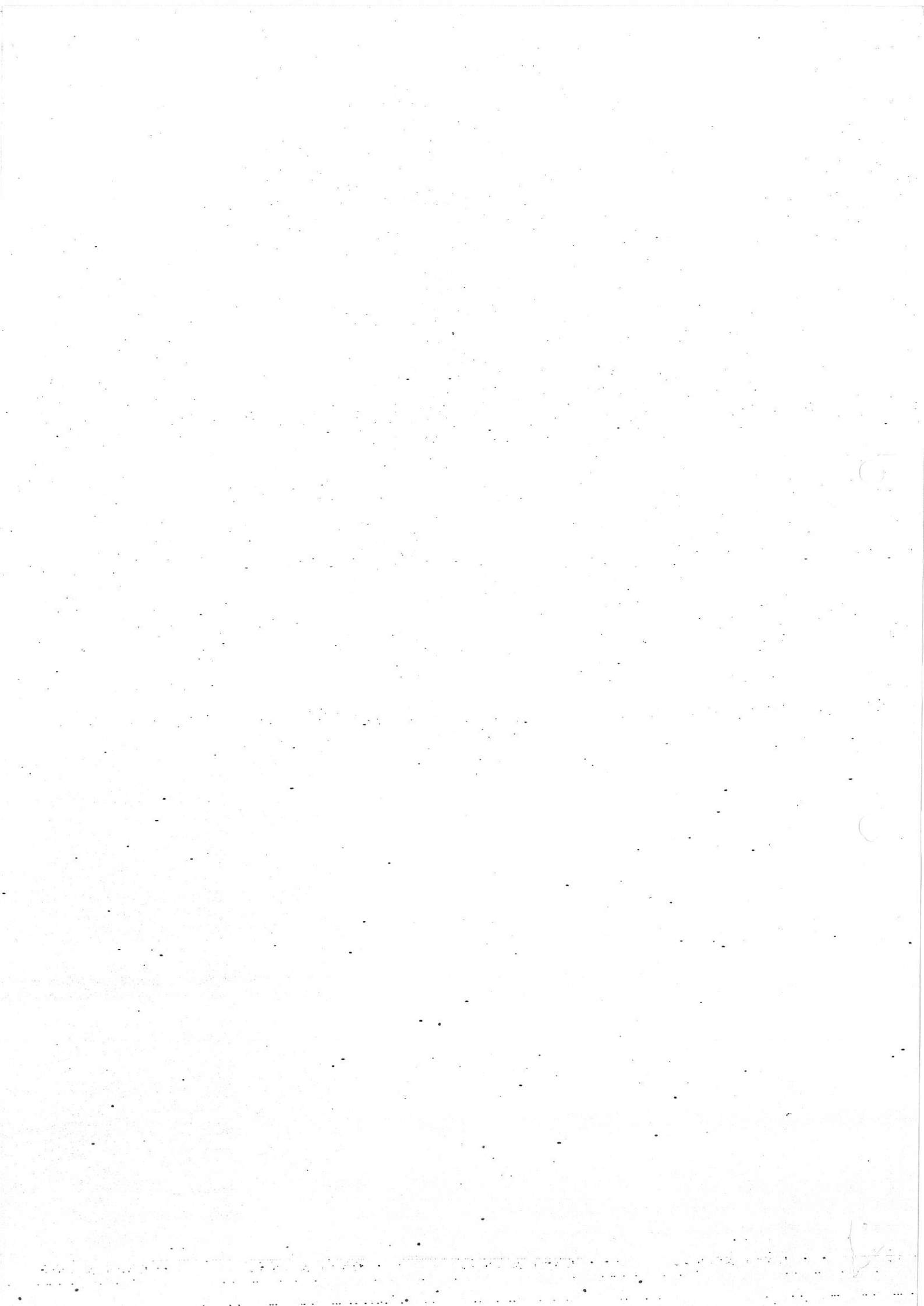
1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 5220/-

डॉडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006288892201718S दिनांक: 17/10/2017

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 920/-

paid



302 3508

इतर पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 17 October 2017 11:58 AM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6551 दिनांक: 17/10/2017

गावाचे नाव: -तेढवा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: गडय-3508-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : किरायानामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: धन्योत्तमा फार्मर प्रड्युसर कंपनी लि. तर्फे पेन नं.AAGCD3673H सनचालक विजयपाल

भैयालाल ठाकरे

वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 40.00

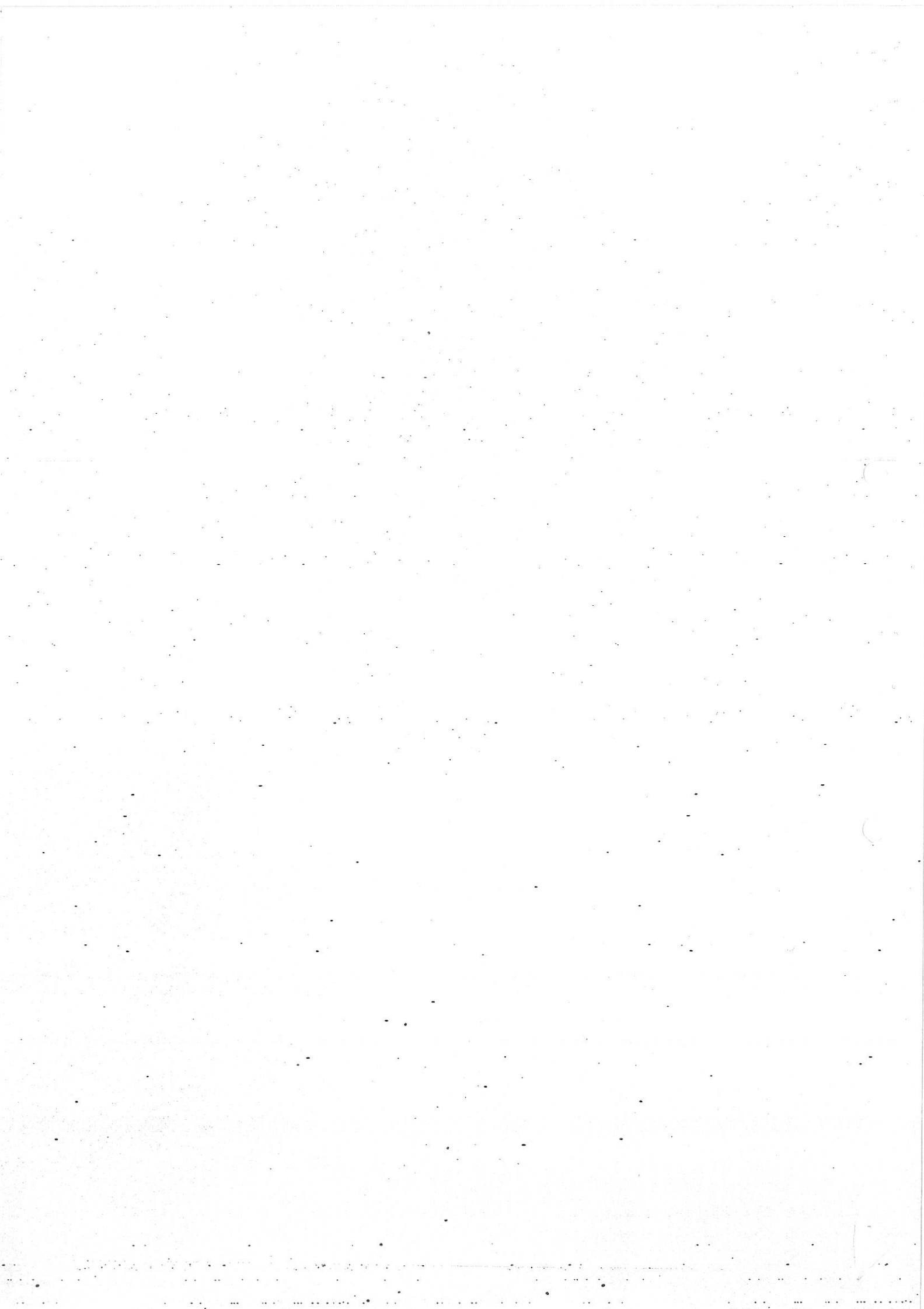
पृष्ठांची संख्या: 2

एकूण:

रु. 40.00

Sub Registrar Gondia

1): देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 40/-



Bank/Branch: IBKL - 6910564/Gondia
Pmt Txn id : 139074209
Pmt DtTime : 12-OCT-2017@18:02:34
ChallanIdNo: 69103332017101251318
District : 4401-GONDIA

16106720315644

Stationery No: 16106720315644
Print DtTime : 12-OCT-2017 18:59:27
GRAS GRN : MH006288892201718S
Office Name : IGR414-GON_GONDIA SUB. R
GRN Date : 12-Oct-2017@18:00:18

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 20,900/- (Rs Two Zero, Nine Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 5,220/- (Rs Five, Two Two Zero only)

Article : 36A-leave and Licence Agreement
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 5,22,000/-
Prop Descr : Mouza Tedwa, Gat No 671 1,, Gondia,, Maharashtra, 441601

Duty Payer: PAN-AHHPT9222H, Dhanyottana Farm Produ Com Ltd Tarfe V B Thakre

Other Party: UID-416687806936, Smt Amitabai M Thakre

Bank official1 Name & Signature

मौजा तदवा त. सा. क. १५ ग्रामीण क्षेत्र ग्राम पंचायत तदवा पो.
पो. दासगांव तह. जि. गोंदिया स्थित जमीन किराया का करारनामा
२९ साल अवधी के लिये प्रति वर्ष का किराया २०,०००/- बिस हजार
रुपये अनुसार ।
आखा कूट ५१४/SOL ID 514

Bank official2 Name & Signature

Space for customer/office use - - - Please write below this line - - -

॥ जमीन का किराया पत्र ॥

बाजार भाव किंमत रु. ५,२२,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. २०,९००/-

मौजा तदवा त. सा. क. १५ ग्रामीण क्षेत्र ग्राम पंचायत तदवा पो.
पो. दासगांव तह. जि. गोंदिया स्थित जमीन किराया का करारनामा
२९ साल अवधी के लिये प्रति वर्ष का किराया २०,०००/- बिस हजार
रुपये अनुसार ।

अमीता शर्मा तदवा करे

ग ड य

१३/१०/२०१७

१/१८



VALID UP TO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

// २ //

पार्टी नंबर १ जमीन मालक :-

सौ. अमिताबाई पति भैय्यालाल ठाकरे, उम्र ५७ साल, धंदा खेती,
निवासी टी. बी. टोली हनुमान नगर गोंदिया, तह. जि. गोंदिया
आधार कार्ड नं. 4166 8780 6936 पिन कोड नं. 441614

पार्टी नं. २ किरायेदार :-

धंयोत्तम फार्मस प्रोड्यूसर कम्पनी लि. तर्फे :- संचालक पैन नं. AAAG 00767
श्री. विजयपाल पिता भैय्यालाल ठाकरे, उम्र २८ साल, धंदा खेती,
निवासी टी. बी. टोली हनुमान नगर गोंदिया, तह. जि. गोंदिया
आधार कार्ड नं. 9989.6582 0105 पैन नं. AHHP7922H
पिन कोड नं. 441614

सन् २०१७ ई. साल कारण पार्टी नंबर १ एवं पार्टी नंबर २ के बिच
निम्न जमीन किराया का करारनामा आगे २९ साल अवधी के लिये किया
जा रहा है की :-

यह कि, पार्टी नंबर १ के मालकी कब्जे की जमीन -

मौजा तेढवा त. सा. क्र. १५ सरहद ग्राम पंचायत तेढवा पो. रा. नि.
मं दासगांव, पंचायत समीती तहसील एवं रजिस्ट्रेशन सब् डिस्ट्रीक्ट जिल्हा
एवं जि. प. क्षेत्र गोंदिया स्थित मेरे नाम से पटवारी रेकॉर्ड में दर्ज मेरे ही
मालकी एवं कब्जे की जमीन भुमीस्वामी वर्ग १ हक्क की :-

भुमापन गट क्र. आराजी हे. आर जमा रु. पैसे

६७१/१

०-७०

३-२५

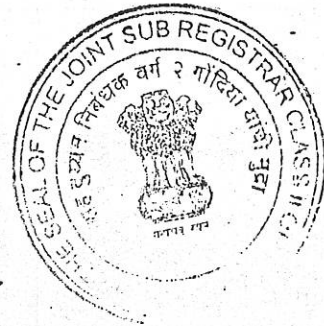
पैकी

०-१२

हे. आर जमीन किराय पर दी

गयी है ।

ग ड य
दस्त क्र. (3405 / 2016)
2/81



जिसकी चतुःसिमा :-

- पूरुब में - तेढवा से भरारटोला जानेवाला रोड ।
पश्चिममें - ईसी गट नंबर की बाकी जमीन ।
उत्तर में - हिरकन्या पटले की जमीन ।
दक्षीण में - हुलकराम पांडे की जमीन ।

इसप्रकार विवरण की जमीन पार्टी नंबर १ ने पार्टी नंबर २ को उपरोक्त धंयोत्तम फार्मस प्रोड्युसर कम्पनी लि. हेतु तारीख १६/१०/२०१७ से आगे २९ साल के लिये किराये पर दिया जा रहा है जिसका प्रति वर्ष किराया रु. २०,०००/- बिस हजार रुपये के हिसाब से दिया गया है ।

यह कि, पार्टी नंबर २ की किरायेदारी दिनांक १६/१०/२०१७ से सुरु की गई है । पार्टी नंबर २ के साथ प्रत्येक साल का किराया रु. २०,०००/- बिस हजार रुपये अनुसार तय हुआ है । तथा हर साल का किराया पार्टी नंबर २ द्वारा पार्टी नंबर १ को अग्रिम दिया करेंगे ।

यह कि, उपरोक्त जमीन पर धंयोत्तम फार्मस प्रोड्युसर कम्पनी का बांधकाम होने पर ग्राम पंचायत टॅक्स, वगैरे पार्टी नंबर २ किरायेदार स्वयं ही दिया करेंगे । तथा किरायेदार जमीन में किसी भी प्रकार का बांधकाम एवं काम करना चाहे तो वह कर सकते है जिसमें में जमीन मालक की पुर्ण सहमती है, एवं उसका जो भी खर्चा आयेगा वह पार्टी नंबर २ किरायेदार स्वयं ही दिया करेंगे उसका किराया से कोई संबंध नहीं रहेगा ।

30/10/2017

रु ३५०५ / २०१७
३१४५



// ४ //

अतः यह जमीन का किराया पत्र पार्टी नंबर १ तथा पार्टी नंबर २ के बिच आपसी सहमती तथा रजामंदी द्वारा मुक्काम गोंदिया में लिखा गया सो सत्य है फ. ता. १६/१०/२०१७ ई. ब. बिश्राम शंभुजी पटले अजीनवीस गोंदिया ।



(पार्टी नंबर १ जमीन मालक की सही)

सौ. अमिताबाई पति भैर्यालाल ठाकरे

अमिताबाई पति भैर्यालाल ठाकरे



(पार्टी नंबर २ किरायेदार की सही)

धन्योत्तम फार्मस प्रोड्यूसर कम्पनी लि. तर्फे :- संचालक
श्री. विजयपाल पिता भैर्यालाल ठाकरे

विजयपाल

गडच
दस्तावेज क्र. (3405) / 2016
8/85



प्रपत्र-व
स्व.साक्षकीत केलेले घोषणा पत्र



मी/आम्ही समिता वाई आ. शैय्याल ठाकरे
राह. कोणत्याही गाविसा आज दिनांक १.६.२०१६ रोजी घोषित करित आहे की,
माझे/आमचे खास मालकी कळ्यात व नावांवर मौजा कोणत्याही सर्कल नंबर १ थाक
नंबर वाई नंबर खसरा नंबर भु.गट कं.
वस्ती गोंदिया येथील गट नंबर/नझुल/न.पां. प्लॉट नंबर
एरिया १२ घर कं. शिट नंबर सिटी एस नंबर असलेली
स्थावर मालमत्ता आहे.

वरील मालमत्ता मी/आम्ही घनलायशा फायर प्रोड्युक्ट्स
कोणत्याही गाविसा यांना विक्रीचा करारनामा/विक्रीपत्र/वक्षीसपत्र/गहाणखत/कोणत्याही करणाचे निश्चित
कॅल्यामुळे तो दस्त-मे. सह दुय्यम निबंधक-२, गोंदिया यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहे/आहेत.

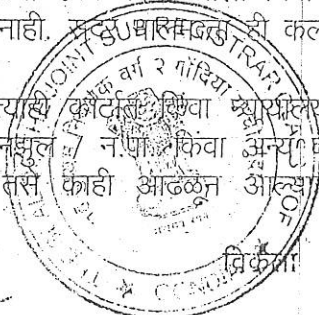
सदहू मालमत्तेवर मी/आम्ही कोणाचाही कोणतेही प्रकारचा हक्क किंवा बोझा निर्माण केलेला
नाही किंवा ती मालमत्ता कोणाचेही जप्तीत किंवा जमानतील नाही. सदहू मालमत्तेची कलम ३६ व
३६अ अंतर्गत अंतर्भूत नाही.

तसेच सदहू मालमत्ते संबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कोणत्याही कार्यालयात चालू
नाही / प्रलंबित नाही. त्याचप्रमाणे या मालमत्ते संबंधी मला नझुल / न.पां किंवा अन्य कोणत्याही
स्थानिक संस्थेकडून कोणतेही नोटीस प्राप्त झाली नाही तसे काही आढळून आल्यास त्याची
सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहिल.

गोंदिया

दिनांक :- १.६.२०१६

३४०८ / २०१६
६/६८
प्रपत्र-व



स्व.साक्षकीत केलेले घोषणा पत्र

मी/आम्ही समिता वाई शैय्याल ठाकरे

यांनी सदहू मालमत्ता केवळ माझी/आमच्याच मालकीची असल्याबाबत मालमत्ता हस्तांतरण
अधिनियम १८८२ चे कलम ४१, ५२ व ५५ नुसार संपूर्ण शहानिशा करून विक्रीपत्र / विक्रीचा
करारनामा / वक्षीसपत्र / गहाणखत / करून देण्याचे निश्चित केले आहे

सदहू मालमत्तेबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कारवाई झाल्यास
त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी / आमची राहिल.

सदहू दस्त पुर्णतः मी / आम्ही / माझे / आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून यात
दस्तलेखक किंवा संबंधीत मे. दुय्यम निबंधक, गोंदिया यांची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार
नाही.

गोंदिया

दिनांक :- १.६.२०१६



खरेदीदार

अमीनाबाई वाई ठाकरे

